

17
gagažg
IVGRADNJA d.o.o. iz Rovinja, Rovinjsko Selo bb (u nastavku teksta: prodavatelj), s jedne strane,

i
VERŠIĆ VICE iz Zagreba, Turinina br. 10, JMBG: 1302949330249 (u nastavku teksta: kupac), s druge strane, dana 31. siječnja 2003. godine sklopili su u Rovinju slijedeći

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje garažno mjesto br. 4 u garaži, koja garaža je označena slovom G kao posebni dio zgrade označene kao k.č. 9122/112 kuća pov. 129 m², terasa pov. 22 m² i dvorište pov. 299 m² k.o. Rovinj.

Članak 2.

Podajna cijena nekretnine iz odredbe članka 1. ovog ugovora ugovorena je u protuvrijednosti iznosa od 5.000.- EURA (pettisuća eura) pri čemu je kupac platio prodavatelju avans u protuvrijednosti iznosa od 400.- EURA (četiristotine eura). Preostali dio ugovorene prodajne cijene u protuvrijednosti iznosa od 4.600.- EURA (četiritisućešeststotina eura) kupac se obvezuje platiti prodavatelju nakon što prodavatelj odvoji predmetno garažno mjesto od ostalih mjesta koja se nalaze u garaži.

U ugovorenoj prodajnoj cijeni uključen je porez na dodanu vrijednost.

Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava kupcu uknjižbu prava vlasništva na nekretnini koja je predmet ovog ugovora i to odmah nakon što kupac isplati preostali dio ugovorene prodajne cijene.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava kupca, te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, ni pravima koja bi isključivala, umanjivala ili ograničavala prava kupca.

Članak 5.

Ugovorne stranke su suglasne da troškove ovjere potpisa i uknjižbe prava vlasništva na ime kupaca plaća kupac.

Članak 6.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine odmah nakon isplate preostalog dijela ugovorene prodajne cijene.

Članak 7.

Ugovorne stranke potvrđuju da su osobno pročitale ovu ispravu, da su razumjele njen sadržaj, te u znak prihvatanja prava i obveza koji nastaju iz ovog ugovora i slobodno izražene volje vlastoručno potpisuju ovu ispravu.

Prodavatelj

Kupac

IVGRADNJA
d.o.o.
Rovinj, Istarska 38

VERŠIĆ VICE

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA

Javni bilježnik - Notaio pubblico

Rino Zujčić

Potvrda Privatne isprave - Solemnizacija

Autenticazione di scrittura privata

Ja - Io, Javni bilježnik - Notaio pubblico Rino Zujčić, ROVINJ - ROVIGNO, Ul./Via Nello Quarantotto bb, potvrđujem da mi je - su mi, attesto di aver ricevuto, dana - data, 1.2.2003. god. podnijeli ispravu na potvrdu - in vidimazione l'atto privato qui allegato:

1. **IVGRADNJA D.o.o** sa sjedištem u- con sede a Rovinj, Rovinjsko Selo, Vičani bb, upisana u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci - registrata in registro commerciale di tribunale di Commercio di Fiume - u reg. uložak s matičnim brojem subjekta upisa - originario - (MBS) 040153660, temeljem rješenja trgovačkog suda u Rijeci broj - in base dar visione di decreto di tribunale di Commercio di Fiume, koje u preslici prileži javnobilježničkom zapisniku - la cui copia e' allegata l'atto, a izvornik je nakon izvršenog uvida isti vraćen strani - originale e' dopo esame restituita alla parte, zastupan po direktoru - rappresentato da direttore **Ivica Pranjić**, JMBG:0709964363608, Rovinjsko Selo bb, Rovinj, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u - l'identita' della parte e' stata accertata in base alla Putna isprava Broj - Nr. 06231833 izdana od - rilasciata da Mup Rovinj, a njegovo ovlaštenje za zastupanje - La di cui autorizzazione stabilito in base - uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, napred navedeno - dar visione di decreto di tribunale di Commercio di Fiume, prima citato.

2. **Veršić Vice**, JMBG: 1302949330249, Turinina 10, Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u - l'identita' della parte e' stata accertata in base alla osobna iskaznica Broj - Nr. 13544504 izdana od - rilasciata da Mup Zagreb.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. - Dopo l'esaminazione dell'atto allegato ho constatato che per forma e contenuto e' stato redatto nell'osservanza delle norme sulla forma e il contenuto degli atti notarili.

Sudioniku-cima pravnog posla sam ispravu pročitao te ga-ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javno-bilježničkog akta - izvršnog javnobilježničkog akta. - Dopo aver dato lettura dell'atto privato in presenza del/dei partecipante/-i all'azione giuridica, e averlo/-i avvertito/-i che essoha effetto di atto notarile - atto notarile esecutivo, po čl. 54. Zakona o javnobilježništvu. (N.N. RH Br.78/93) čl. 262-272. Ovršnog zakona (N.N. RH Br. 57/96).

Sudionik-ci izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega-njih i da to odgovara njegovoj-njihovoj volji. La/Le parte/-i dichiarano che si assumono le conseguenze giuridiche che ne derivano e che la sua/loro volonta' e' stata in tutto rispettata.

Vrijednost pravnog posla 74000,00 kn Valore dell'azione legale 74000,00 kn.

Stranka izjavljuje da stanje u Z.K. izvadku koji je prilog ovom ugovoru odgovara stvarnom stanju u momentu sklapanja ovog ugovora - Parte dichiara che stato nel foglio dela proprietà corrisponde alla reale situazione nell momento di stipulazione di contratto (Ki-1509-1510/03)

Primjerak akta ostaje u javnobilježničkoj arhividok je strankama uručeno ___ potvrđena proimjerka .Un esemplare dell'atto rimane nell'archivio mentre elle parti si consegna ___ esemplari vidimati.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1.1.7. ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

La tassa notarile secondo il N. tr. 1.1.7. della LTN, ammontane a 30,00 kn, e' stata pagata e annullata sulla copia archiviata.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka ___ ZJP.

Esente da tasse notarili in conformita' all' art. ___ della LTN.

Javnobilježnička nagrada po čl. 16 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. - Onorari notarili art. 16 PPJT computati all'importo di 500,00 kn, a trošak e spese...PDV 22% 111,10 kn, IVA22% 111,10 kn

Broj - Nro: OU- 45/03

U Rovinju-A Rovigno, 1.2.2003.

Javni bilježnik - Notaio pubblico



IVGRADNJA d.o.o. iz Rovinja, Rovinjsko Selo bb (u nastavku teksta: prodavatelj), s jedne strane,

i

VERŠIĆ VICE iz Zagreba, Turinina br. 10, JMBG: 1302949330249 (u nastavku teksta: kupac), s druge strane,

dana 31. siječnja 2003. godine sklopili su u Rovinju slijedeći

ANEKS UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne stranke potvrđuju da su dana 31. siječnja 2003. godine sklopile Ugovor o prodaji nekretnine kojim je prodavatelj prodao, a kupac kupio garažno mjesto br. 4 u garaži, koja garaža je označena slovom G kao posebni dio zgrade označene kao k.č. 9122/112 kuća pov. 129 m², terasa pov. 22 m² i dvorište pov. 299 m² k.o. Rovinj, i to uz prodajnu cijenu u iznosu od 5.000 (pettisuća) EURA.

Članak 2.

Ovim aneksom ugovorne stranke ugovaraju da prodavatelj izvrši sve radove na uređenju tog garažnog mjesta na način da se to mjesto zidovima odvoji od ostalih garažnih mjesta u garaži, te da tako nastane garaža pov. 18 m² kao zaseban dio zgrade.

Zbog razloga iz prethodne odredbe ugovorne stranke ugovaraju prodajnu cijenu garažnog mjesta, uređenog na način iz prethodne odredbe, u ukupnom iznosu od 12.600 (dvanaesttisućaststotina) EURA.

Prigodom sklapanja Ugovora o prodaji iz odredbe članka 1. ovog aneksa kupac je platio prodavatelju iznos od 8.000 (osamtisuća) EURA, a preostali dio ukupno ugovorene cijene u iznosu od 4.600 (četiritisućeststotina) EURA kupac se obvezuje platiti prodavatelju odmah nakon što prodavatelj dovrši poslove opisane u odredbi stavka 1 ovog članka.

Članak 3.

Ugovorne stranke potvrđuju da su osobno pročitale ovu ispravu, da su razumjele njen sadržaj, te u znak prihvatanja prava i obveza koji nastaju iz ovog ugovora i slobodno izražene volje vlastoručno potpisuju ovu ispravu.

Prodavatelj



IVGRADNJA

d.o.o.

Rovinj, Istarska 38

Kupac

